

Tilkendegivelser til forslag til helhedsplan for Det nye kvarter i Bagsværd og forslag til miljørapport				
Nummer	Emne	Tilkendegivelse	Kommentarer	Indstilling
1. Novo Nordisk				
1.1	Trængsel på Vadstrupvej	Ønsker at trafikken fra Det nye kvarter som foreslået i planen ledes mod nord til Bagsværd Hovedgade, og der kun vil være stiforbindelser mod syd	By- og Miljøforvaltningen deler bekymringen for øget trængsel på Vadstrupvej og ønsker at udviklingen af Det nye kvarter skal fungere med udviklingen af Bagsværd Bypark og Bagsværd Erhvervs-kvarter. Derfor er der i forslag til helhedsplanen ikke foreslået direkte biladgang fra det nye område til Vadstrupvej, men vejadgang fra boligdelen til Granvej og derfra mod syd til Vadstrupvej eller Bagsværd Hovedgade.	Medfører ikke ændringer i forslag til helhedsplan eller miljørapport for Det nye kvarter i Bagsværd. Den foreslåede trafikstruktur med vejadgang til boligdelen fra Granvej fastholdes i helhedsplanen og der kun etableres stiforbindelser fra Det nye kvarter til Vadstrupvej.
1.2	Reservation af arealer langs Vadstrupvej	Der ønskes reservation af arealer, der muliggør en udvidelse af Vadstrupvej, så vejkapaciteten kan øges, og/eller der skabes plads til BRT-bustrafik	By- og Miljøforvaltningen vurderer ikke at det på nuværende stadie vil være hensigtsmæssigt at reservere konkrete arealer indenfor Det nye kvarter til udvidelse af Vadstrupvej. Dog vil den kommende bebyggelsesplan for boligdelen tage højde for en evt. arealreservation til BRT-bustrafik og evt. BRT-stop, hvis dette blive vedtaget.	Medfører ikke ændringer i forslag til helhedsplan eller miljørapport for Det nye kvarter i Bagsværd.
2. Bagsværd grundejerforening				
2.2	Den nye idrætsfacilitets størrelse	Der udtrykkes bekymring for idrætsfaciliteten, som synes for dominerende for området.	Idrætsfaciliteten er et stort bygningsvolumen, men med disponeringen i helhedsplanen er den lagt ud i kanten af området langs Hillerød motorvejen. Med denne placering og den kommende bearbejdning af bygningen, særligt kantzonen langs facaderne, vurderer By- og Miljøforvaltningen, at faciliteten kan passes ind uden at dominere hele området.	Medfører ikke ændringer i forslag til helhedsplan eller miljørapport for Det nye kvarter i Bagsværd.
2.3	Satsning på Para-sport	Der stilles tvivl om satsningen på parasporten og undren over at prioritere en dyr speciallavet hal.	Parasporten har fra start af været indtænkt i det projekt, der er blevet præsenteret fra Bagsværd Atletik klub og Dansk Atletik Forbund, og som politikerne har valgt. I dag findes der ikke en indendørs atletikhal på Sjælland. I Danmark findes ikke en atletikfacilitet, hvor paraatleter, der dyrker FrameRun kan træne indendørs om vinteren, hvilket gør det vanskeligt for dem at træne. Selve etableringen af de hæve-sænkable sving, der er nødvendige for parasporten, er en forholdsvis lille omkostning i det samlede projekt og samtidig giver det mulighed for at anvende hallen mere multianvendelig, da svingene kan sænkes, så man har én stor gulvflade.	Medfører ikke ændringer i forslag til helhedsplan eller miljørapport for Det nye kvarter i Bagsværd.
2.3	Bekymring for håndtering af trafik og parkering under idrætsstævner	Tilkendegiver foreslår at der udarbejdes en grundigere plan for håndtering af parkering under stævner, da de er bekymrede for antallet af parkeringspladser	By- og Miljøforvaltningen har foretaget en indledende analyse af det forventede behov for parkering til både hverdagsbrug og under større stævner. De foreslåede antal parkeringspladser (84 + 10 HC pladser til skole og idrætsfacilitet) kan håndtere hverdagsbruget. Under større stævner kan parkering på Taxvej og andre parkeringsarealer i området benyttes. Til eksempelvis Danske Mesterskaber må midlertidige arealer og andre parkeringspladser i Bagsværdområdet anvendes. Parkeringsløsningen for området vil blive kvalificeret i de kommende trafikundersøgelser for området frem mod de byggeretsgivende lokalplaner.	Medfører ikke ændringer i forslag til helhedsplan eller miljørapport for Det nye kvarter i Bagsværd.
2.4	Tilgængelighed og adgang via Vadstrupvej	Tilkendegiver ønsker større fokus på tilgængelighed for alle borgere, herunder	Der vil i konkretiseringen af helhedsplanen blive arbejdet med tilgængelighed for alle borgere, ligesom	Medfører ikke ændringer i forslag til helhedsplan eller miljørapport for Det nye kvarter i Bagsværd.

		personer med handicap og ældre. Det forslås at lave flere forbindelser over Vadstrupvej for at få området til at flyde sammen med Bagsværd Bypark	der vil blive arbejdet med krydsning af Vadstrupvej og etablering af en sikker skolevej for beboerne i Bagsværd Bypark syd for Vadstrupvej. By- og Miljøforvaltningen vurderer at trafikløsningen for Det nye kvarter er tilfredsstillende for det overordnede niveau helhedsplanen er på, og at løsningen for stier, veje og parkering kan kvalificeres i det kommende arbejde ud fra de principper der foreligger i forslaget.	
2.5	Forslag om medborgerhus eller kulturhus i området	Tilkendegiver foreslår at etablere et kulturhus eller medborgerhus i området, i stedet for det planlagte i Værebros, for at bevare og fremme det lokale kulturliv og den sociale sammenhængskraft i området.	Forvaltningen har fokus på både at bevare og fremme det lokale kulturliv og den sociale sammenhængskraft, men ser ud over området og fokuserer på at binde hele Bagsværd sammen. Det er målet at de offentlige institutioner i kvarteret, Idræt, skole og dagtilbud skal blive nye mødesteder og særligt at den nye skole i samspil med idrætsfaciliteten, skal åbne sig for borgere som kommer for andet og mere end skolegang. Dertil er der fokus på at Det nye kvarter i Bagsværd og udviklingen i Værebropark, skal have forskellige identiteter og tilbud til borgerne.	Medfører ikke ændringer i forslag til helhedsplan eller miljørapport for Det nye kvarter i Bagsværd.
3. Bagsværd Kirke Menighedsråd				
3.1	Ny vejføring	Tilkendegiver savner en præcisering af vejføring for ny adgangsvej til skole både vest for kirken mellem Bakkegårdens areal og skolen, samt ved Taxvej i forhold til tilpasning til højdekoter på arealet. Desuden er det uklart hvordan denne vejføring langs Bakkegårdssøen frem til skolen kan lade sig gøre med de foreliggende areal dispositioner til skolen. Bagsværd Kirke vil gerne medvirke til at finde mulige løsninger på denne vejføring under hensyntagen til områdets karakter og fremtidige anvendelse.	Der vil i den kommende proces frem mod lokalplaner for området, blive udarbejdet et mere konkret trafik- og vejprojekt for området, herunder adgangsveje til skole og idrætsfacilitet. Helhedsplanen viser kun det overordnede princip.	Medfører ikke ændringer i forslag til helhedsplan eller miljørapport for Det nye kvarter i Bagsværd.
3.2	Ny parkering	Tilkendegiver finder ikke areal disponering til bustrafik og bil parkering i tilknytning til kirken er behørigt afklaret. Tilkendegiver ser særligt et behov for parkering ved kirken for besøgende med handicap og for ældre. Dette behov er ikke kun ved enkelte lejligheder, men jævnlige.	Helhedsplanen ændrer ikke på kirkens egne parkeringspladser, men den nye disponering gør, at Bakkeskolens eksisterende parkeringspladser, som kirken i dag benytter til større arrangementer, fremover vil ligge lidt længere væk. Der vil stadig være parkeringspladser ved Taxvej, som er i kort afstand til kirken. By – og miljøforvaltningen fortsætter dialogen med kirken omkring den konkrete parkeringsløsning.	Medfører ikke ændringer i forslag til helhedsplan eller miljørapport for Det nye kvarter i Bagsværd.
3.3	Omlægning af Taxvej	Tilkendegiver er usikker på, hvordan omlægningen af Taxvej skal læses, og hvorvidt der er tale om inddragelse af kirkens areal. Det fremgår ikke hvorvidt den planlagte sløjfe foran kirkens indgange ud til Taxvej skal opfattes som en omlægning af kirkens areal eller som en omlæggelse af Taxvej med inddragelse af areal fra Bakkeskolen. Det er kirkens opfattelse at en omlægning af vejføringen kun i meget begrænset omfang kan inddrage dele af kirkens areal eftersom de nærmest vejen liggende arealer anvendes til	Der er i helhedsplanen indtegnet et princip for trafikafviklingen, hvor der påtænkes en afsætningsmulighed for skolebørn på Taxvej og parkeringspladser til børnehuse. Den endelige løsning for Taxvej skal konkretiseres i det kommende arbejde med lokalplaner for området, men omlægningen forventes ikke at inddrage kirkens areal, heller ikke kirkens eksisterende cykelparkeringsspladser på egen grund. Også her vil By- og Miljøforvaltningen fortsætte dialogen med kirken omkring den kommende trafikløsning.	Medfører ikke ændringer i forslag til helhedsplan eller miljørapport for Det nye kvarter i Bagsværd.

		cykelparkering. Der forventes ikke mindre efterspørgsel på cykelparkering foran kirken.		
4. Ida Enghave				
4.1	Beboere i Det nye kvarter- Social Balance	Ønske fra tilkendegiver om, at der bygges boliger til ressourcestærke familier, som kan bidrage positivt til den sociale balance i området, da denne opleves belastet i kvarteret.	Helhedsplanen rummer ikke konkret beskrivelse af de kommende beboere, da der ikke er taget politisk stilling herom, men beskriver fællesskabsorienterede boliger overvejende til familier. Der er nedsat et opgaveudvalg, som skal komme med anbefalinger til byrådets kommende beslutninger om boligerne på arealet.	Medfører ikke ændringer i forslag til helhedsplan eller miljørapport for Det nye kvarter i Bagsværd.
5. Seniorrådet				
5.1	Beboere i Det nye kvarter – og ønske om bofællesskaber og andre seniorboliger	Tilkendegiver savner fokus på ældre og handicappede, smat tilgængelighed for denne gruppe borgere. Desuden foreslås det at efterkomme ønske om bofællesskaber og andre seniorboliger med fokus på fællesskab.	Se svar under 4.1 Det vil i den kommende proces og fremtidige lokalplaner blive konkretiseret, hvilke boliger der skal bygges i Det nye kvarter.	Medfører ikke ændringer i forslag til helhedsplan eller miljørapport for Det nye kvarter i Bagsværd.
6. Kroppedal museum				
	Forslag om arkæologisk forundersøgelse i henhold til Museumsloven § 25	Tilkendegiver foreslår Museumslovens § 25 indskrives i miljørapporten, så der forud for igangsætning af arbejdet kan foretages en arkæologisk forundersøgelse for at klarlægge arten, omfanget og kvaliteten af eventuelle jordfaste fortidsminder.	By- og miljøforeningen har været i dialog med Koppedal for at få uddybet mistanken om eventuelle jordfaste fortidsminder og er enige i at indarbejde bemærkningen.	By- og miljøforvaltningen indstiller at Museumslovens §25 indskrives i miljørapporten, ved at tilføje "Bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres på landjorden, kan forud for igangsætning af arbejdet anmode vedkommende kulturhistoriske museum om en udtalelse." under afsnittet "kulturarv samt arkitektonisk og arkæologisk arv" i miljørapporten.
7. Vejdirektoratet				
7.1	Trafikstøj og kommende boliger	Tilkendegiver vurderer ikke, at de lempede støjgrænser kan anvendes for de kommende boliger, som angivet i miljørapporten og finder det derudover usandsynligt at gældende grænseværdier støj kan overholdes.	By- og Miljøforvaltningen vurderer, at den eksisterende anvendelse kan sidestilles med boliger, og at der derfor er mulighed for at anvende de lempede støjgrænser i det kommende lokalplaner for boligerne i Det nye kvarter, og Gladsaxe Kommune er derfor ikke enige i Vejdirektoratets vurdering. Der vil frem mod lokalplanerne søges løsninger på både støjforanstaltninger og den rette bebyggelsesplan for boligerne. Forvaltningen har holdt møde med Vejdirektoratet om temaet og følger op med et brev. Der var enighed med Vejdirektoratet om at fortsætte dialogen om udviklingsprojekterne langs Hillerødmotorvejen i de videre processer.	Medfører ikke ændringer i forslag til helhedsplan eller miljørapport for Det nye kvarter i Bagsværd.
8. Helsingør Stift				
8.1	Kirkebyggelinje	Tilkendegiver er positive overfor helhedsplanen, men ønsker en løbende dialog. Derudover ønskes følgende passage om Bagsværd Kirkes omgivelser tilføjet miljørapporten, da Helsingør Stift vurderer at Bagsværd kirke afkaster en kirkebyggelinje. <i>"Det er fortsat inspektoratets opfattelse, at Bagsværd Kirke afkaster en kirkebyggelinje. Kirken er ikke omgivet af bymæssig bebyggelse i hele</i>	By- og Miljøforvaltningen vurderer ikke, at Bagsværd Kirke afkaster en beskyttelseslinje, men vil fortsætte den gode dialog med de kirkelige myndigheder omkring det gode naboskab mellem kirke og skolen i Det nye kvarter i de kommende lokalplanprocesser. Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering at helhedsplanen samlet set vil øge kvaliteten af kirkens nærområde og styrke det grønne udtryk.	Medfører ikke ændringer i forslag til helhedsplan eller miljørapport for Det nye kvarter i Bagsværd.

		<p><i>beskyttelseszone. Hele stykket, fra Taxvejs udmunding i Bagsværd Hovedgade og frem til Omsorgscentret Bakkegården er ikke bebygget på en afstand af 200 meter. Dertil kommer, at kirken set fra Bagsværd Hovedgade opfattes som solitær bygning i et grønt område, der strækker sig fra Taxvej og helt frem til krydset Bagsværd Hovedgade/Ring IV, en strækning af over 400 meters længde. Umiddelbart vest for kirken er et større åbent grønt areal med en sø. Dette areal spænder ud mellem kirken, omsorgscenteret Bakkegården og botilbuddet Catrinegården og er mere end 15.000 m2 stort. ”</i></p>		
--	--	--	--	--